

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	237 136,45	
1.1 в том числе: текущий ремонт	65 067,93	5 422,33
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	135 069,11	11 255,76
1.3 услугу управления	36 999,41	3 083,28
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	62 520,36	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	25
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление сетей твс-изоляция трубопроводов	5 465,63
Замена запорной арматуры в местах - смена задвижек, смена кранов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб	8 041,02
Замена батарейки-смена батарейки в пожарном извещателе, смена ламп	1 154,06
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	14 660,71
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	319 564,03
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	369 971,25
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	435 039,09

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 1, 2
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	
Замена светильников на светодиодные	подъезд 1, 2
Ремонт сетей электроснабжения	
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой